

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1 от 3.06.19г.
общего собрания собственников помещений в доме

г. Архангельск

«3» июня 2019 г.

ул. Луговая, д. 15

10 чч: 00 мин – 10 чч: 30 мин

Зарегистрировано 100% - 24 шт. бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0% - 0 шт. бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 100% голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе

Васильева Дмитрия Анатольевича и Полудницыной Оксаны Николаевны

Председатель собрания:

Васильев Дмитрий Анатольевич

Секретарь:

Полудницына Оксана Николаевна

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Избрание секретаря на общем собрании.
3. **Избрание места хранения результатов собрания.**
4. Решение вопроса о реконструкции чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

и Полудницыной Оксане

Николаевне

5. Избрание лица представляющего интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д.15.

1. Избрание председательствующего на общем собрании.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании **Васильева Дмитрия Анатольевича**

2. Избрание секретаря на общем собрании.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на общем собрании Полудницыну Оксану Николаевну

3. Утверждение места хранения результатов собрания.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения результатов собрания г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15, кв. 20.

4. Решение вопроса о реконструкции чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

Оксане Николаевне

и Полудницыной

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ: Произвести реконструкцию чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

5. Избрание лица представляющего интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д.15.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить Полудницыну Оксану Николаевну представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. *Избрать председателем собрания Васильева Дмитрия Анатольевича*
2. *Избрать секретарем собрания Полудницыну Оксану Николаевну*
3. *Место хранения результатов собрания г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15,*
4. *Произвести реконструкцию чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу*

и Полудницыной Оксане Николаевне

5. *Утвердить Полудницыну Оксану Николаевну представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д.15.*

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 составлен в 3 (три) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Васильев Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания

Полудницына Оксана Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

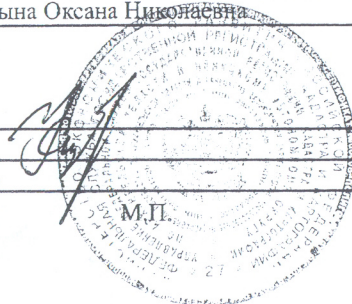
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
21 мая 2019г.	
Кадастровый номер:	29:22:060406:4081
Номер кадастрового квартала:	29:22:060406
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Луговая, д.15, к
Площадь, м2:	28.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1616660.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:060406:4068
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полудницына Оксана Николаевна

полное наименование должности	подпись	И.С. Кулижников
		инициалы, фамилия



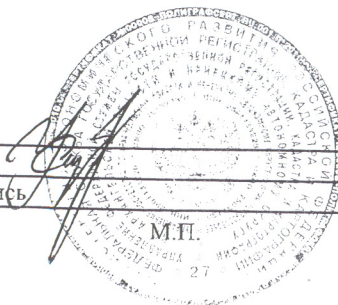
Визу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21 мая 2019г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		29:22:060406:4081	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полудницына Оксана Николаевна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060406:4081-29/188/2019-1 21.05.2019 15:01:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.05.2019 15:11:07	
	номер государственной регистрации:	29:22:060406:4081-29/188/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2019 122 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 21, Выдан 28.07.2017 Акт приема-передачи, № 21, Выдан 11.03.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 29-301000-217-2015-06, Выдан 27.02.2019 Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	

полное наименование должности	подпись	И.С. Кулижников
		инициалы, фамилия



Виз

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
21 мая 2019г.	
Кадастровый номер:	29:22:060406:4081
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	И.С. Кулижников
	М.П.	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Кулижников



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4208р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом), расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой

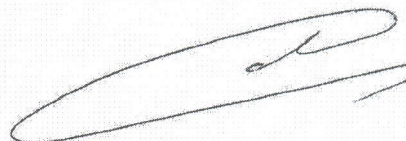
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

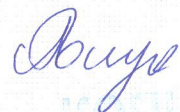
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060406:171, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой:

установление предельного количества надземных этажей 4 этажа.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"



 Д.В. Лапин


КОПИЯ ВЕРНА